

Z A P I S N I K
od 16. prosinca 2025. godine
sa održanog ročišta radi utvrđenja vrijednosti
nekretnina potrošača kod Općinskog suda u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima

PRISUTNI OD SUDA:

STEČAJ POTROŠAČA:

Sudac: Miroslav Lovreković
Zapisničar: Ivanka Falat

Predlagatelj-dužnik: Marijana Jeren Jendrek

Radi: stečaja potrošača

Predsjednik vijeća-sudac otvara glavnu raspravu u 13:00 sati te objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Za predlagatelja-potrošača: Marijana Jeren Jendrek osobno

Za vjerovnika: nitko dostava poziva uredno iskazana putem e-oglasne ploče

Stečajni povjerenik: nitko,

Utvrđuje se da je stečajni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb podneskom od 4. prosinca 2025. godine ispričao nedolazak na zakazano ročište, te izjavio da je suglasan da se procjena vrijednosti nekretnine odredi prema podacima Porezne uprave.

Utvrđuje se da je vjerovnik RH podneskom od 11. prosinca 2025. godine obavijestila sud da zbog spriječenosti nisu u mogućnosti pristupiti na današnje ročište i predložio da se ročište održi u njihovoj odsutnosti i zamolio dostavu preslike zapisnika.

Utvrđuje se da je stečajni povjerenik dostavio sudu izvješće od 11. prosinca 2025. godine, u kojem u bitnome navodi da je 1. rujna 2025. godine za potrošača otvorio transakcijski račun posebnih namjena kod Privredne banke Zagreb d.d. pod brojem: IBAN: HR44 2340 0093 5112 7450 1 i zatražio od Zagrebačke banke d.d. koja vodi račune potrošača zatvaranje svih transakcijskih računa i računa novčanih sredstava, izuzev zaštićenog računa izuzetog od ovrhe. Ističe da prema podacima pribavljenim putem uvida u Zemljišne knjige, imovinu potrošača, odnosno predmet stečajne mase sačinjava:

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u zk. ul. 15413, k.o. Križevci, k.č.br. 7741, broj D.L. 45., Zagorska, Kuća – dvor.

Nekretnina je procjenom sudskog vještaka Marka Kašika dipl.ing.građ. od 16.03.2016. godine u ovosudnom predmetu Ovr-522/15 procijenjena na ukupno 15.202,56 eura, međutim obzirom na inflaciju i porast vrijednosti nekretnina u periodu od izrade Nalaza do današnjeg dana, a opet uzimajući u obzir kako se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, stečajni povjerenik predlaže da se cijena iste utvrdi u iznosu od 20.000,00 eura, a o kojem prijedlogu se predlaže da glasaju vjerovnici. Iz

Zemljišnoknjižnog izvatka ne proizlazi površina kuće, pa stečajni povjerenik nije u mogućnosti izračunati vrijednost nekretnine temeljem procjene vrijednosti m² nekretnine od strane Porezne uprave. Veći dio kuće bit će potrebno srušiti i iznova graditi.

Nadalje navodi da od imovine također stečajni dužnik prima plaću,

Sud donosi

r j e š e n j e

Prihvaća se izvješće povjerenika stečajnog potrošača.

Obzirom da na današnje ročište nisu pristupili vjerovnici potrošača, objavit će se izvještaj stečajnog povjerenika i zapisnik sa današnjeg ročišta na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se vjerovnici da ukoliko su protivni prijedlogu stečajnog povjerenika da se predmetna nekretnina unovči za iznos od 20.000,00 eura, da u roku od 15 dana o tome izvijeste ovaj sud.

Ukoliko u roku od 15 dana od dana objave ovog Oglasa se vjerovnici potrošača ne protive prijedlogu stečajnog povjerenika, sukladno pisanim podnescima vjerovnika i izvješću stečajnog povjerenika ovlašćuje se stečajni povjerenik Domagoj Tomić da neposrednom pogodbom unovči nekretninu u vlasništvu potrošača upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u zk. ul. 15413, k.o. Križevci, k.č.br. 7741, broj D.L. 45., Zagorska, Kuća – dvor, za iznos ne manji od 20.000,00 eura, te da o kupoprodaji istog sa kupcem sklopi Ugovor, te kojim će kupcu nakon isplate kupovine omogućiti upis u zemljišne knjige kao vlasnika predmetne nekretnine.

Dovršeno u 13:20 sati

Broj zapisa: **9-30880-bf2b1**

Kontrolni broj: **0f933-c3d1f-d3c7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Miroslav Lovreković, O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.